

902 Fuss- Radweg Zollikofen, CH 3052 Zollikofen

Grobkostenberechnung ±30%

Code	Text	Bezug	Menge ME	Kennwert	Betrag	%-Anteil
Anlagekosten BKP					2'500'000	
*O Objekt					2'500'000	
1	Vorbereitungsarbeiten	GF	0 m ²	0.000	705'000	28.2%
2	Gebäude	GF	0 m ²	0.000	1'155'000	46.2%
4	Umgebung	BUF	0 m ²	0.000	170'000	6.8%
5	Baunebenkosten		0 %RA	0.000	90'000	3.6%
6	Reserven		0 gl	0.000	210'000	8.4%
7	MWSt		0 gl	0.000	170'000	6.8%
Bauwerkskosten BKP					1'155'000	
2 Gebäude					1'155'000	
20	Baugrube	VOA	0 m ²	0.000	70'000	6.1%
21	Rohbau 1	GF	0 m ²	0.000	307'500	26.6%
22	Rohbau 2	GF	0 m ²	0.000	2'500	0.2%
23	Elektroanlagen	NGF	0 m ²	0.000	35'000	3.0%
26	Transportanlagen, Lageranlagen	NGF	0 m ²	0.000	200'000	17.3%
27	Ausbau 1	NGF	0 m ²	0.000	130'000	11.3%
28	Ausbau 2	NGF	0 m ²	0.000	50'000	4.3%
29	Honorare	GF	0 m ²	0.000	360'000	31.2%

902 Fuss- Radweg Zollikofen, CH 3052 Zollikofen

Grobkostenberechnung ±30%

Code	Sort	Text	BZG	ME	Menge	Kennwert	Betrag	%-Anteil
Gesamtprojekt								
*O		Objekt					2'500'000	
1		Vorbereitungsarbeiten	GF	m²			705'000	
10		Bestandsaufnahmen, Baugrunduntersuchungen	GF	m²			5'000	
101		Bestandsaufnahmen		gl			5'000	
	B1	Budgetbetrag Baugrunduntersuchungen und Terrainaufnahmen		gl	1	5'000.00	5'000	
11		Räumungen, Terrainvorbereitungen	GF	m²			70'000	
112		Rückbau		gl			40'000	
	B5.01	Rückbau bestehende Stützmauern (Stahlbeton)		m²	102	49.02	5'000	
	B5.02	Rückbau bestehende Belagsflächen		m²	420	35.71	15'000	
	B5.03	Diverse Rückbauarbeiten		gl	1	20'000.00	20'000	
119		Übriges		gl			30'000	
	B5.04	Budgetbetrag Altlastensanierung		gl	1	20'000.00	20'000	
	B8	Erfahrungswert für Arbeitsgerüst	FFGE	m²	300	33.33	10'000	
12		Sicherungen, Provisorien	GF	m²			500'000	
122		Provisorien		gl			500'000	
	B3	Bauschutzwand gegenüber Bahngleisen		m¹	50	10'000.00	500'000	
13		Gemeinsame Baustelleneinrichtung	GF	m²			130'000	
130		Übergangsposition		gl			130'000	
	B2	Gemeinsame Baustelleneinrichtungen		gl	1	30'000.00	30'000	
	B2	Budgetbetrag: Versetzen Mast SBB		gl	1	100'000.00	100'000	
2		Gebäude	GF	m²			1'155'000	
20		Baugrube	VOA	m²			70'000	
201		Baugrubenaushub		gl			70'000	
	B6.01	Baugrubenaushub inkl. Abfuhr und Deponie	VAU	m³	800	37.50	30'000	
	B6.02	Hinterfüllung mit zugeführtem Material	VAU	m³	800	50.00	40'000	
21		Rohbau 1	GF	m²			307'500	
211		Baumeisterarbeiten	GF	m²			303'000	
211.5		Beton- und Stahlbetonarbeiten		gl			290'200	
	C1.01	Bodenplatte Stahlbeton	FBF	m²	40	200.00	8'000	
	C2	Wände Stahlbeton (Sichtbeton)	FWK	m²	206	315.53	65'000	
	C4.01	Deckenpodeste bei Treppenturm (inkl. Oberflächenbehandlung)	FDD	m²	17	294.12	5'000	
	C4.02	Dachkonstruktion über Liftschacht	FDD	m²	10	220.00	2'200	
	C4.04	Treppen (inkl. Oberflächenbehandlung)	FDD	m²	26	769.23	20'000	
	I2.01	Stützmauern mit Böschungssicherung (Spritzbetonwand, Aushub, Stahlbetonwand, Auffüllung)		m²	138	724.64	100'000	
	I2.02	Stützmauer Radweg (inkl. Fundamentfuss)		m²	276	326.09	90'000	
211.9		Regiearbeiten		gl			12'800	
	C5	Erfahrungswert für Regiearbeiten Rohbau		%RA	235'000	5.447%	12'800	
213		Montagebau in Stahl	GF	m²			4'500	
	C4.03	Dachkonstruktion zu bestehender Fussgängerpasserelle (Stahlbau)	FDD	m²	9	222.22	2'000	
	E.02	Bedachung Anbindung Fussgängerpasserelle	FAW	m²	9	277.78	2'500	
22		Rohbau 2	GF	m²			2'500	
224		Bedachungsarbeiten	DAF	m²			2'500	
	E.01	Bedachung über Liftschacht	FAW	m²	10	250.00	2'500	

902 Fuss- Radweg Zollikofen, CH 3052 Zollikofen

Grobkostenberechnung ±30%

Code	Sort	Text	BZG	ME	Menge	Kennwert	Betrag	%-Anteil
Gesamtprojekt								
23		Elektroanlagen	NGF	m²			35'000	
230		Elektroanlagen		gl			35'000	
	D1.01	Beleuchtung Fahrradweg		m¹	120	166.67	20'000	
	D1.02	Beleuchtung Fussgängerangang		gl	1	15'000.00	15'000	
26		Transportanlagen, Lageranlagen	NGF	m²			200'000	
261		Aufzüge		gl			200'000	
	D9	Personenaufzüge (Teilverglast)	AT	Stk	2	100'000.00	200'000	
27		Ausbau 1	NGF	m²			130'000	
272		Metallbauarbeiten	NGF	m²			130'000	
	G5.01	Geländer Treppenaufgang		m¹	46	543.48	25'000	
	G5.02	Geländer Fuss- und Radweg		m¹	116	215.52	25'000	
	G5.03	Schutzwand Fuss- und Radweg (H=2.0m)		m¹	155	516.13	80'000	
28		Ausbau 2	NGF	m²			50'000	
285		Innere Oberflächenbehandlungen	NGF	m²			50'000	
	E.01	Graffitischutz Stahlbetonwände	FAW	m²	720	69.44	50'000	
29		Honorare	GF	m²			360'000	
290		Übergangsposition		gl			360'000	
	V	Kosten Gesamtplanung (Architekt, Bauingenieur, Beleuchtung etc.)		%RA	1'670'000	21.557%	360'000	
4		Umgebung	BUF	m²			170'000	
41		Rohbau- und Ausbaurbeiten	BUF	m²			105'000	
411		Baumeisterarbeiten		gl			105'000	
	I4	Budgetbetrag Bodenmarkierungen		gl	1	5'000.00	5'000	
	I4	Hartflächen erstellen	FHA	m²	600	166.67	100'000	
42		Gartenanlagen	BUF	m²			65'000	
421		Gärtnerarbeiten		gl			5'000	
	I3	Grünflächen erstellen (Böschung)	FGR	m²	240	20.83	5'000	
423		Ausstattungen, Geräte		gl			60'000	
	I2	Budgetbetrag für Fahrradständer		gl	1	50'000.00	50'000	
	I2	Budgetbetrag Sitzgelegenheiten/Abfallkübel etc.		gl	1	10'000.00	10'000	
5		Baunebenkosten		%RA			90'000	
	W.01	Erfahrungswert für Nebenkosten (Bewilligungs- und Anschlussgebühren, Versicherungen)		gl	1	50'000.00	50'000	
	W.02	Budgetbetrag Schnittstelle Grenzbaurecht Parzelle Nr. 73		gl	1	20'000.00	20'000	
	W.03	Honorare Koordination Schnittstelle Fenaco		gl	1	20'000.00	20'000	
6		Reserven		gl			210'000	
	Y	Reserven für Unvorhergesehene Kosten		%RA	2'120'000	9.906%	210'000	
7		MWSt		gl			170'000	
	Z	Mehrwertsteuer		%RA	2'330'000	7.296%	170'000	